

## 見学会レポ@BEB5 土浦



3月24日に千葉工業大学の学生たちがBEB5土浦を見学しました。今回はその様子やホテルの日常的な使われ方をレポートします。

ちなみにBEB5土浦はサイクルホテルとして2019年3月にオープンした、星野リゾート「BEBブランド」の第2号となります。

まず、学生たちは3年生になって初めての校外活動とのこと。進級してから授業は全てオンライン。サークルも飲み会もなく友達とも外で遊ぶことはないそうで、今回の見学会は日頃見ることができないホテルの現場ということで、皆興味津々で見学していました。

さて、先日緊急事態宣言が解除され、コロナ対策仕様になってから初めての来訪。感染対策はばっちり、検温と来場者名簿を記入し、手指の消毒も行いました。先日総支配人に着任した大庭さんは、地元のサイクリストでもある人。総支配人になって、設えなどがサイクリスト仕様になりお客様にとっても喜ばれているそう。「サイクリストのことはサイクリストにしか分からない」ということでしょうか。

「僕はつくば霞ヶ浦りんりんロードは100km走りましたよ。」と大庭さん。

…りんりんロードは180kmありますよ。ひえ。

このホテルは若者をターゲットにしたホテルですが、実際に宿泊している人はいろんな世代がいます。

ロビーやラウンジなどのパブリック空間は、ホテルのターゲットとなる若い世代とサイクリストの利用が特に多いそう。

ちなみにロビーは24時間使えるので遅くまで遊べちゃいます。私も一度宿泊した時は、夜中もずっとムーディーな音楽とおしゃれな洋画が流れていました。素敵。エレベーターを降りると、4Fにはサイクルスペースがあり、工具やオイルなどが置いてあり、自転車のメンテナンスができる場所になっています。

「ここはサイクリストの方の利用が多く、まったくの他人同士でも自転車をきっかけに話が弾んでいる場面が多々見られます。ここはロビーと違う出会いの場となっています」と大庭さん。ホテルでの出会って旅の思い出になるのもとても素敵ですよね。

今回のプロジェクトは3つのタイプの客室があります。☑サイクリスト向けの「サイクルルーム」、ビジネスユーザー向けの「ダブルルーム」、若者向けの「ヤグラルーム」を計画しています。

さらにコンバージョンであるため、間取りが少し違ってきます。掘りごたつがあるタイプや、三角ソファがあるタイプなど、行くたびに違うお部屋に泊まれることもこのホテ

ルに宿泊することの醍醐味ですね。

客室は、平日はダブルルーム、休日はヤグラルームが先に満室になるそうです。客室の販売価格は12,000～となっているので、1人あたり4000円で泊まれるヤグラルームは若者が多く利用するそうです。

学生たちもヤグラ寝台にとっても興味津々で「コストコでたくさん買ってみんなで食べたい」「鏡がかわいい」など、【誰と、何する】ということがとても大切で、学生たちもそれを無意識に感じているのねと俯瞰して考えることができました。

また、ダブルルームはリモートワークで木曜・金曜と仕事をしながら滞在し、そのまま土日は自転車でりんりんロードを滑走するというビジネスマンが多いそうです。コロナ禍で働き方の自由度が上がった会社も多いようです。このダブルルームは支配人も何度も宿泊しているようで、「職業柄出張が多く、いろんなホテルに泊まりましたが、このダブルルームが一番使いやすくていいです。防音も全然問題ないです」とおっしゃっていました。

「欲しいものに手がとどくデザインがしてあって過ごしやすいそう!」と学生。今まで造作家具って当たり前にそういうものだと思っていたけど、生の声を聞くとなんだかジーンときますね。デザインって自分のためじゃなくて人のためにするんだなって気づきました。

そして、サイクルルーム以外は客室に自転車を持ち込むことができません。ですので、廊下に駐輪用のサイドバーを計画しています。

ただ、サイクリストはパーツや素材から自転車を選びを選んで購入し、大切にしているので、とても高級なんだそう。(本当びっくりな金額です)

そのため、サイクルルーム以外のお部屋には、移動式の簡易スタンドが用意してあるので、客室へ持ち込むことが可能になりました。これで防犯面もバッチリそうですね。(もちろんかなりの台数の防犯カメラはあります。)

東京から49分で到着するサイクルホテル。みなさんも一度宿泊してみたいかがでしょうか。帰りのお土産には茨城名産の「干し芋」をどうぞ。特に丸干し芋はおいしいです。カットされたものと違ってほっくり、しっとりしています。大庭さんによると「GI値が低いので、血糖値の上昇を防ぐことができダイエットに最適」と。大の干し芋好き+万年ダイエッターの私は買って帰りました。事務所で大事にいただいています(本当においしい)

今回お忙しい中ご対応いただいたBEB5土浦の皆様有り難うございました!また次回お目にかかりましょう。(広報)